



FICHE 08

COUR

POURQUOI DÉFINIR LE TERME COUR?



Il est important de définir quelle est votre cour arrière, latérale ou avant afin de déterminer quelle est la norme applicable pour certains travaux, ouvrages ou construction de bâtiment. Vous pourrez remarquer par exemple que la marge pour une remise est différente en cour arrière qu'en cour avant. Donc, pour bien comprendre la réglementation applicable, vous devez tout d'abord déterminer de quelle cour il s'agit dans votre projet.

QU'EST-CE QU'UNE COUR?

Cour arrière : Espace compris entre la ligne arrière du terrain et la façade arrière du bâtiment principal et ses prolongements rectilignes jusqu'aux limites du terrain. Dans le cas d'un terrain donnant sur plus d'une rue, enclavé ou de forme irrégulière, la cour arrière est établie selon l'illustration « Les cours » apparaissant à la fin du présent document.

Cour avant : Espace compris entre la ligne de l'emprise de rue et la façade avant du bâtiment principal et ses prolongements rectilignes jusqu'aux limites du terrain. Dans le cas d'un terrain donnant sur plus d'une rue, enclavé ou de forme irrégulière, la cour avant est établie selon l'illustration « Les cours » apparaissant à la fin du présent document.

Cour latérale : Espace résiduel de terrain, une fois soustraite, la cour avant, la cour arrière et l'espace occupé par le bâtiment principal. Dans le cas d'un terrain donnant sur plus d'une rue, enclavé ou de forme irrégulière, la cour latérale est établie selon l'illustration « Les cours » apparaissant à la fin du présent document.



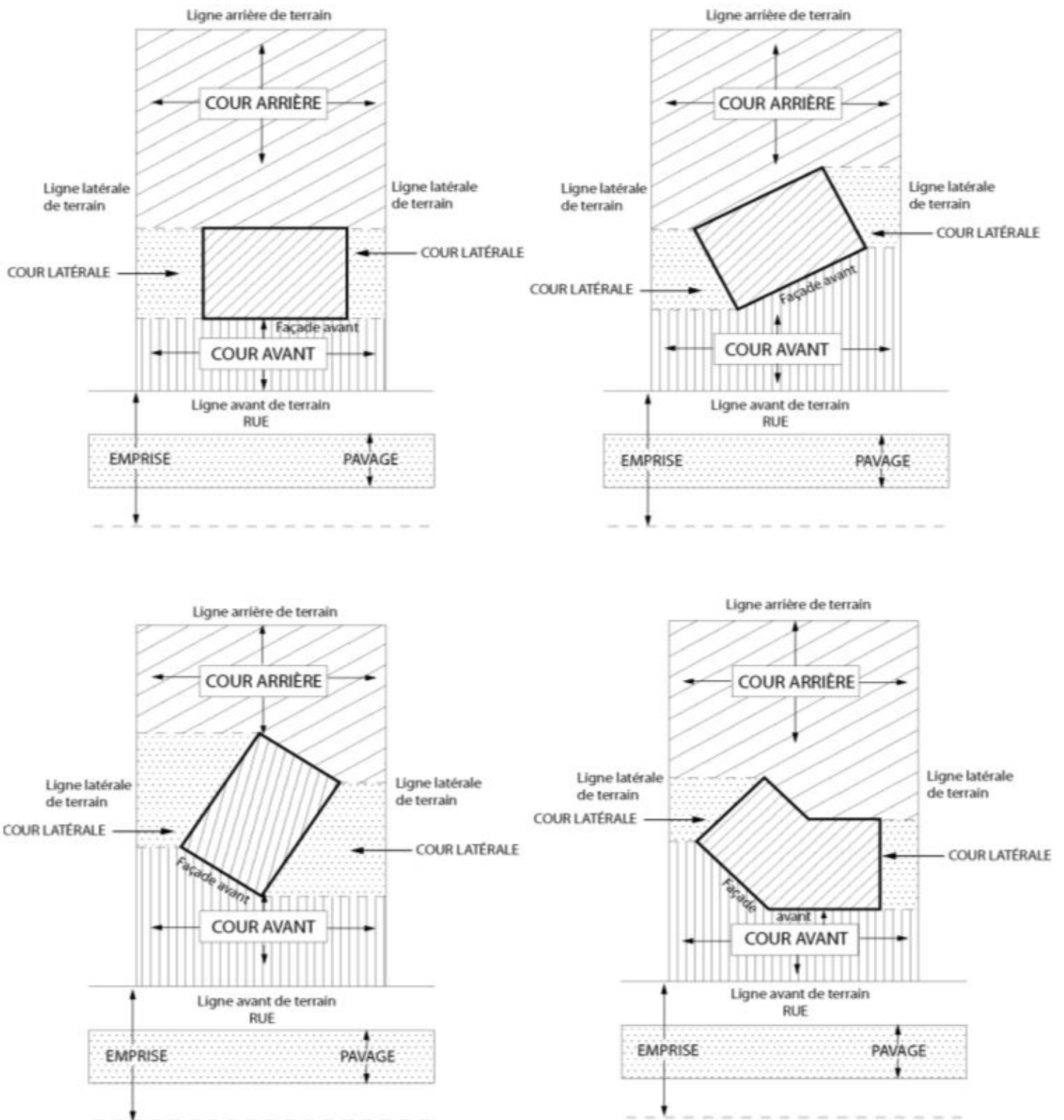
VOUS TROUVEREZ DANS LES PROCHAINES PAGES DES EXEMPLES ILLUSTRANT LES DÉFINITIONS CI-DESSUS.



FICHE 08

COUR

LES COURS - TERRAIN INTÉRIEUR

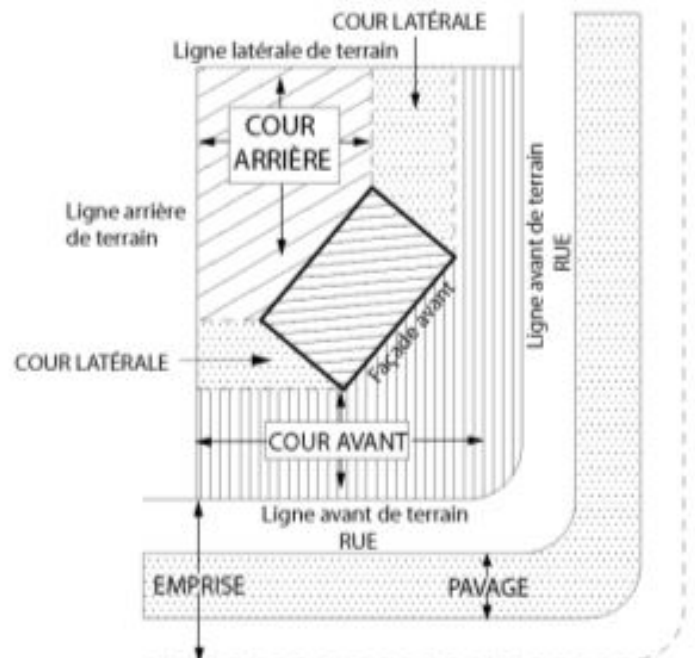
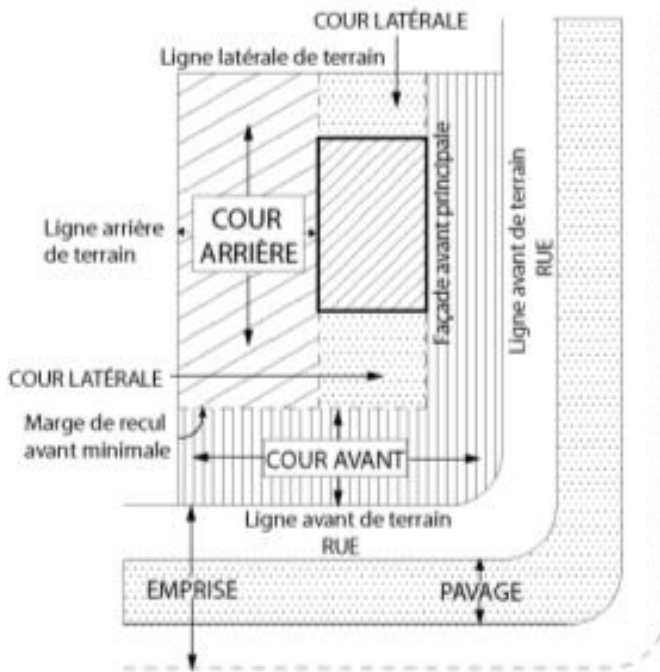




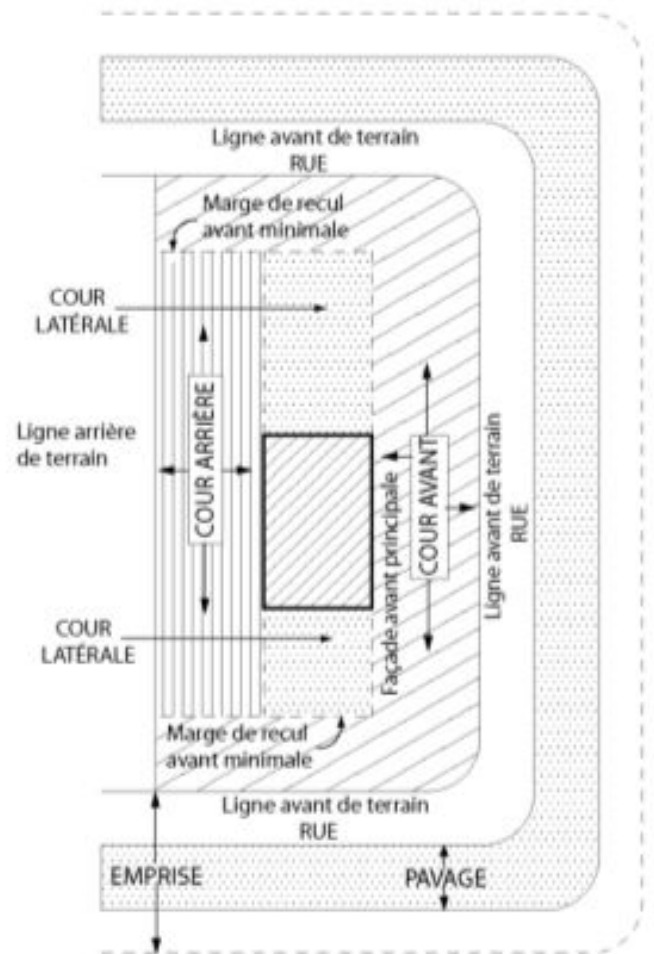
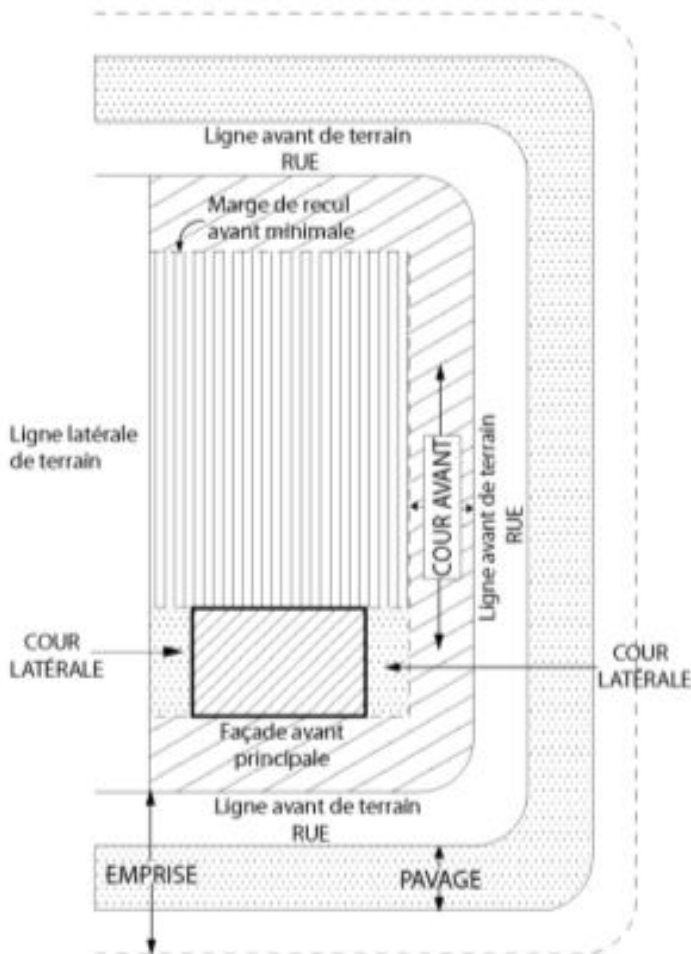
FICHE 08

COUR

LES COURS - TERRAIN D'ANGLE



LES COURS - TERRAIN D'ANGLE TRANSVERSAL



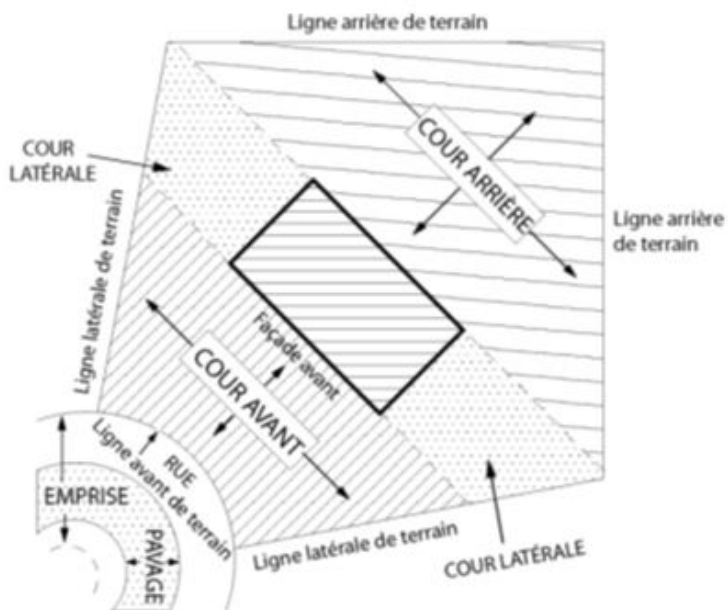
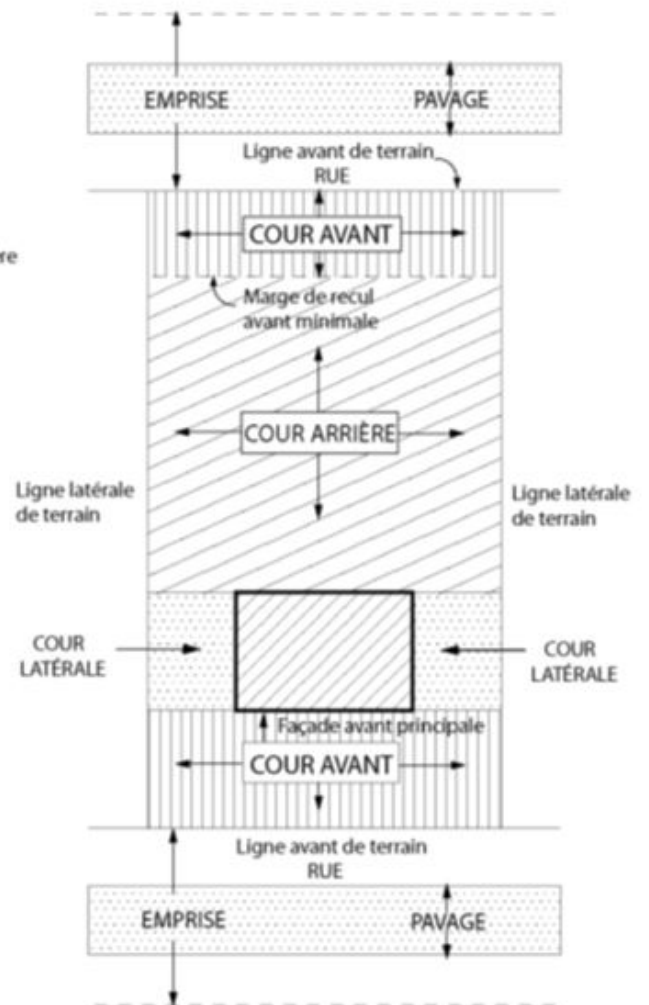
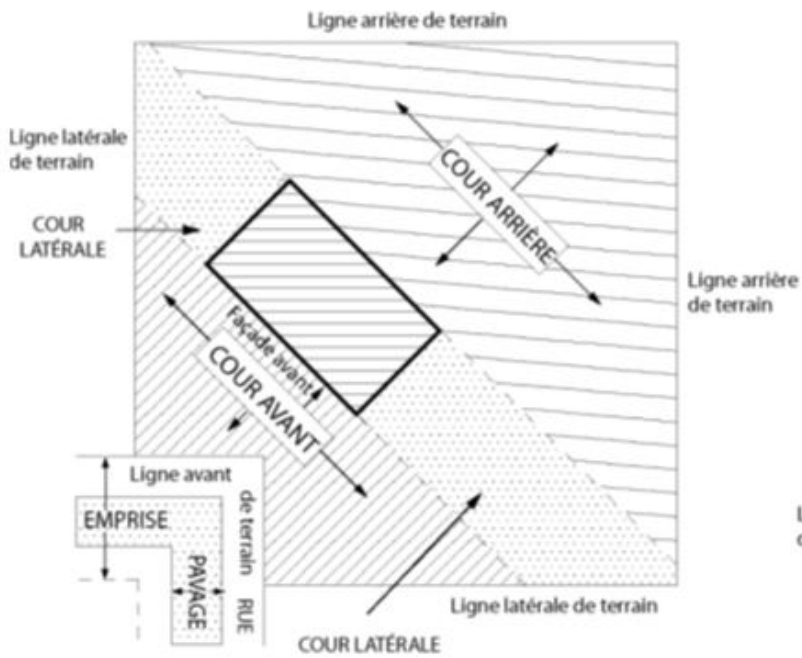


FICHE 08

COUR

TERRAIN À L'EXTÉRIEUR D'UNE COURBE

TERRAIN INTÉRIEUR TRANSVERSAL





FICHE 08

COUR

LES COURS - TERRAIN PARTIELLEMENT ENCLAVÉ

