



## AVIS PUBLIC

### Vente d'immeubles pour non-paiement de taxes

**AVIS PUBLIC** est, par la présente, donné par le soussigné, Guy Jauron, en sa qualité de secrétaire-trésorier de la MRC de Memphrémagog, conformément aux articles 1027 et suivants du Code municipal, que les immeubles ci-après désignés dans la liste ci-jointe, seront vendus à l'enchère publique, au plus haut enchérisseur, à la salle du Club de Golf Mont Orford, au 3074 chemin du Parc, Orford, le **jeudi 10 juin 2021, à 10h**, pour défaut de paiement de taxes municipales et scolaires avec intérêts, ou autres impositions dues sur ces immeubles, à moins que ces taxes, intérêts et frais ne soient payés avant la vente (selon les sommes qui seront dues au moment du paiement).

#### **Conditions pour enchérir :**

Personne physique : (pièce d'identité)

- Nom
- Date de naissance
- Adresse résidentielle complète et postale, s'il y a lieu
- Mandat ou procuration si elle représente une autre personne physique

Personne morale :

- Nom
- Forme juridique et loi constitutive
- Adresse complète et postale du siège social, s'il y a lieu

ET

Pour le représentant d'une personne morale (compagnie ou autre) : (pièce d'identité)

- Nom
- Qualité du représentant (mandataire)
- Copie certifiée de la pièce justificative l'autorisant à agir (ex : résolution du conseil d'administration, mandat, procuration ou autre)

L'ordre dans lequel seront vendus les immeubles sera déterminé lors d'un tirage au sort dès le début de l'enchère publique.

L'adjudicataire d'un immeuble doit payer le montant de son acquisition au moment de l'adjudication. À défaut de paiement immédiat, comptant, par mandat-poste ou chèque certifié, le secrétaire-trésorier remet tout de suite l'immeuble en vente.

Les immeubles acquis dans le cadre de la vente pour taxes sont assujettis à un droit de retrait pendant une période d'un (1) an suivant la date d'adjudication (art. 1057 et suivants du *Code municipal*).

Pour éviter la vente d'un immeuble, un paiement complet (capital, intérêts et frais) doit être fait directement à la MRC de Memphrémagog avant le 10 juin 2021, moment de la vente. Il appartient au propriétaire d'un immeuble qui figure sur la liste ci-jointe de s'informer auprès de la MRC du montant total dû (**à la date du paiement**) en capital, intérêts et frais.

---

---

Donné et signé à Magog ce 6e jour d'avril 2021

Guy Jauron  
Secrétaire-trésorier

**Municipalité du Canton d'Orford****Propriétaire :**

9261-1193 Québec inc.  
 A/S Stéphane Viens  
 6156, chemin de Saint-Élie  
 Sherbrooke (Québec) J1R 0L1

**Matricule :** 1027-31-4987-0-000-0009  
**Lot :** 3 577 579

**Contrat :** 18965799  
**Acquisition :** Acquisition  
**Cadastre du Québec**  
**Circonscription foncière :** Sherbrooke

**Désignation :** chemin du Marais

**Terrain seul**  **Terrain avec bâtisse**

**Taxes municipales :**

2020	230,43 \$	
2019	227,45 \$	
2018	168,77 \$	
Intérêts au 10-06-2021	134,85 \$	
		761,50 \$

**Centre de services scolaire des Sommets :**

2020-2021	12,83 \$	
2019-2020	16,32 \$	
2018-2019	16,43 \$	
Frais	1,00 \$	
Intérêts au 10-06-2021	7,17 \$	
		53,75 \$

**Frais de la MRC :**

Frais :		
Avis :		
Journaux :		
Enregistrement :		
		0,00 \$

**GRAND TOTAL :** 815,25 \$

**Municipalité du Canton d'Orford****Propriétaires :**

Mario Goulet

Denise Labbé

61, chemin Bonaly

Orford (Québec) J1X 6L3

**Matricule :** 0429-66-7588-0-000-0009**Lot :** 5 730 199**Contrat :** 22296632**Acquisition :** Acquisition**Cadastre du Québec****Circonscription foncière :** Sherbrooke**Désignation :** 61, chemin Bonaly**Terrain seul** **Terrain avec bâtisse** **Taxes municipales :**

	2020	645,86 \$	
	Intérêts au 10-06-2021	71,04 \$	
			716,90 \$

**Centre de services scolaire des Sommets :**

S/O

**Frais de la MRC :**

Frais :

Avis :

Journaux :

Enregistrement :

0,00 \$

**GRAND TOTAL :****716,90 \$**

**Municipalité du Canton d'Orford****Propriétaire :**

Eric Leclerc  
 33, avenue Sauriol  
 Laval (Québec) H7N 3A7

**Matricule :** 0919-53-5717-0-001-2038  
**Lot :** 3 945 575

**Contrat :** 20434938  
**Acquisition :** Acquisition  
**Cadastre du Québec**  
**Circonscription foncière :** Sherbrooke

**Désignation :** 1203-44, Avenue De L'Auberge

**Terrain seul**  **Terrain avec bâtisse**

**Taxes municipales :**

2020	782,02 \$	
2019	382,36 \$	
Intérêts au 10-06-2021	152,95 \$	
		1 317,33 \$

**Centre de services scolaire des Sommets :**

2020-2021	121,07 \$	
2019-2020	193,19 \$	
2018-2019	0,80 \$	
Frais	2,00 \$	
Intérêts au 10-06-2021	58,82 \$	
		375,88 \$

**Frais de la MRC :**

Frais :		
Avis :		
Journaux :		
Enregistrement :		
		0,00 \$

**GRAND TOTAL :** 1 693,21 \$

## Municipalité du Canton d'Orford

**Propriétaire :**

Suzanne Poulin

101-2600, chemin du Parc

Orford (Québec) J1X 7A2

**Matricule :** 0820-81-7377-0-000-1016**Lots :** 3 945 774 et 3 945 775**Contrat :** 25054529**Acquisition :** Acquisition**Cadastre du Québec****Circonscription foncière :** Sherbrooke**Désignation :** 101-2600, chemin du Parc.**Terrain seul** **Terrain avec bâtisse** **Taxes municipales :**

2020	2 335,90 \$	
Intérêts au 10-06-2021	<u>307,54 \$</u>	
		2 643,44 \$

**Centre de services scolaire des Sommets :**

2020-2021	133,33 \$	
Frais	1,00 \$	
Intérêts au 10-06-2021	<u>7,77 \$</u>	
		142,10 \$

**Frais de la MRC :**

Frais :		
Avis :		
Journaux :		
Enregistrement :	<u>                                </u>	<u>0,00 \$</u>

**GRAND TOTAL :****2 785,54 \$**

**Municipalité du Canton d'Orford****Propriétaire :**

9246-6663 Québec inc.  
 A/S Barush Basal  
 450-5757, boul. Cavendish  
 Cote-St-Luc (Québec) H4W 2W8

**Matricule :** 0919-47-1501-0-020-0003  
**Lot :** 5 007 189

**Contrat :** 18965799  
**Acquisition :** Acquisition  
 Cadastre du Québec  
 Circonscription foncière : Sherbrooke

**Désignation :** chemin du Parc

**Terrain seul**  **Terrain avec bâtisse**

**Taxes municipales :**

2020	426,88 \$	
2019	818,19 \$	
Intérêts au 10-06-2021	206,55 \$	
		1 451,62 \$

**Centre de services scolaire des Sommets :**

2020-2021	71,74 \$	
2019-2020	99,69 \$	
Frais	2,00 \$	
Intérêts au 10-06-2021	12,48 \$	
		185,91 \$

**Frais de la MRC :**

Frais :		
Avis :		
Journaux :		
Enregistrement :		0,00 \$

**GRAND TOTAL :** 1 637,53 \$